

The image features a blurred background of a green field, possibly a vineyard or agricultural landscape, with a white rectangular frame centered over it. Inside the frame, the text is written in a clean, white, sans-serif font, arranged in three lines. The overall aesthetic is professional and modern.

IL RUOLO DEL PROFESSIONISTA  
NELLA PROGRAMMAZIONE  
DEGLI INVESTIMENTI

DI COSA  
PARLIAMO?

# IL RUOLO DEL PROFESSIONISTA NELLA PROGRAMMAZIONE DEGLI INVESTIMENTI IN AGRICOLTURA



RUOLO

COSA PENSATE CHE DEBBA  
FARE IL PROFESSIONISTA?

COSA PENSATE CHE NON  
DEBBA FARE IL  
PROFESSIONISTA?

DA COSA PARTIAMO PER  
ESSERE COERENTI CON IL  
NOSTRO RUOLO?



## PROGRAMMAZIONE

QUALI GLI ELEMENTI  
FONDAMENTALI PER UNA  
CORRETTA  
PROGRAMMAZIONE DEGLI  
INVESTIMENTI?

1. La conoscenza dell'azienda
2. Il mercato di riferimento
3. La cantierabilità degli investimenti
4. Gli strumenti finanziari

# LA CONOSCENZA DELL'AZIENDA



## UNICA

Ogni azienda è unica ed esclusiva, non ne troverai mai una assolutamente identica



## MERCATO

Come si muove l'azienda sul mercato, come è percepita dal mercato



## DOCUMENTI

E' necessario un continuo scambio informativo e documentale con l'azienda



## ASCOLTO

Il nostro lavoro non può mai prescindere da un attento ascolto delle esigenze dell'azienda

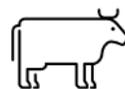
# LA CONOSCENZA DEL MERCATO



## MERCATO IN INGRESSO

Quali i mercati su cui  
si rifornisce l'azienda

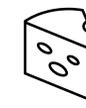
- ordinarietà
- investimenti



## PRODUZIONE

Cosa, come e quanto  
produce l'azienda

- prima e dopo  
l'investimento

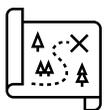


## MERCATO IN USCITA

Quali i mercati a cui  
si rivolge l'azienda

- prima
- dopo

# LA CANTIERABILITA' DEGLI INVESTIMENTI



## ANALISI PRELIMINARE

Verifica degli strumenti urbanistici, dei vincoli fisici ed amministrativi, degli interessi contrastanti



## PROGETTAZIONE

Conoscenza delle tecniche e delle tecnologie più adeguate al contesto, dialogo con gli Enti territoriali, Ascolto della committenza



## ESECUZIONE

Coordinamento dei vari operatori, attenzione ai costi, analisi documentale, sicurezza

# GLI STRUMENTI FINANZIARI



## FINANZA AZIENDALE

Impiego degli  
accantonamenti  
finanziari susseguiti  
negli anni



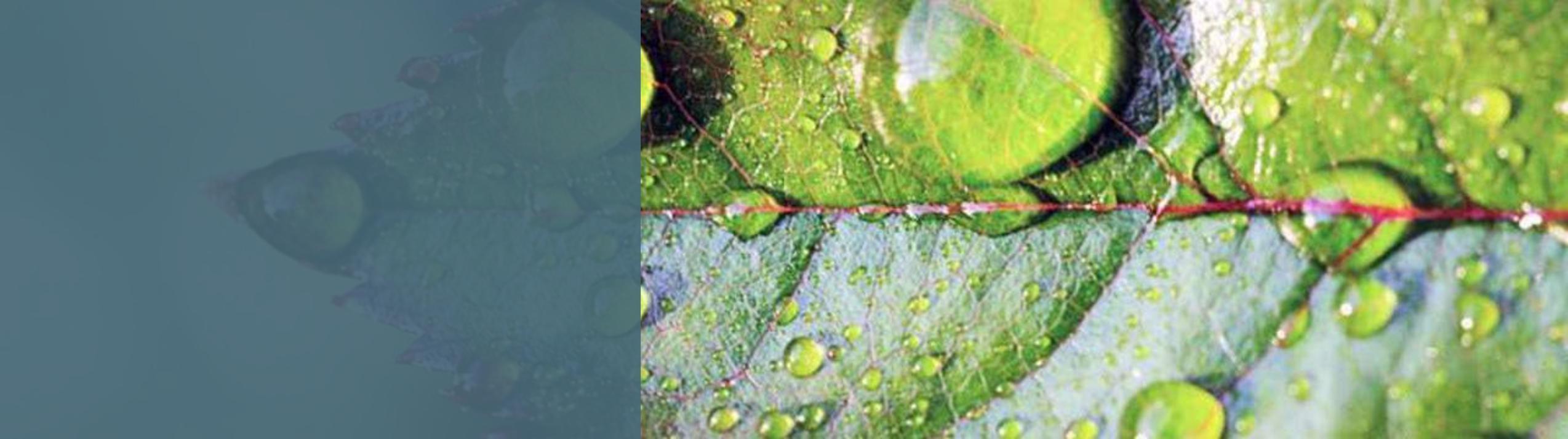
## FINANZIAMENTO BANCARIO

Verifica della  
bancabilità  
dell'investimento,  
dell'azienda, delle  
condizioni di mercato



## FINANZIAMENTI AGEVOLATI

Conoscenza delle  
principali fonti  
agevolate:  
PSR  
ISMEA  
INDUSTRIA 4.0



## INVESTIMENTI

Perché investire in agricoltura?

# INVESTIMENTI IN AGRICOLTURA

1

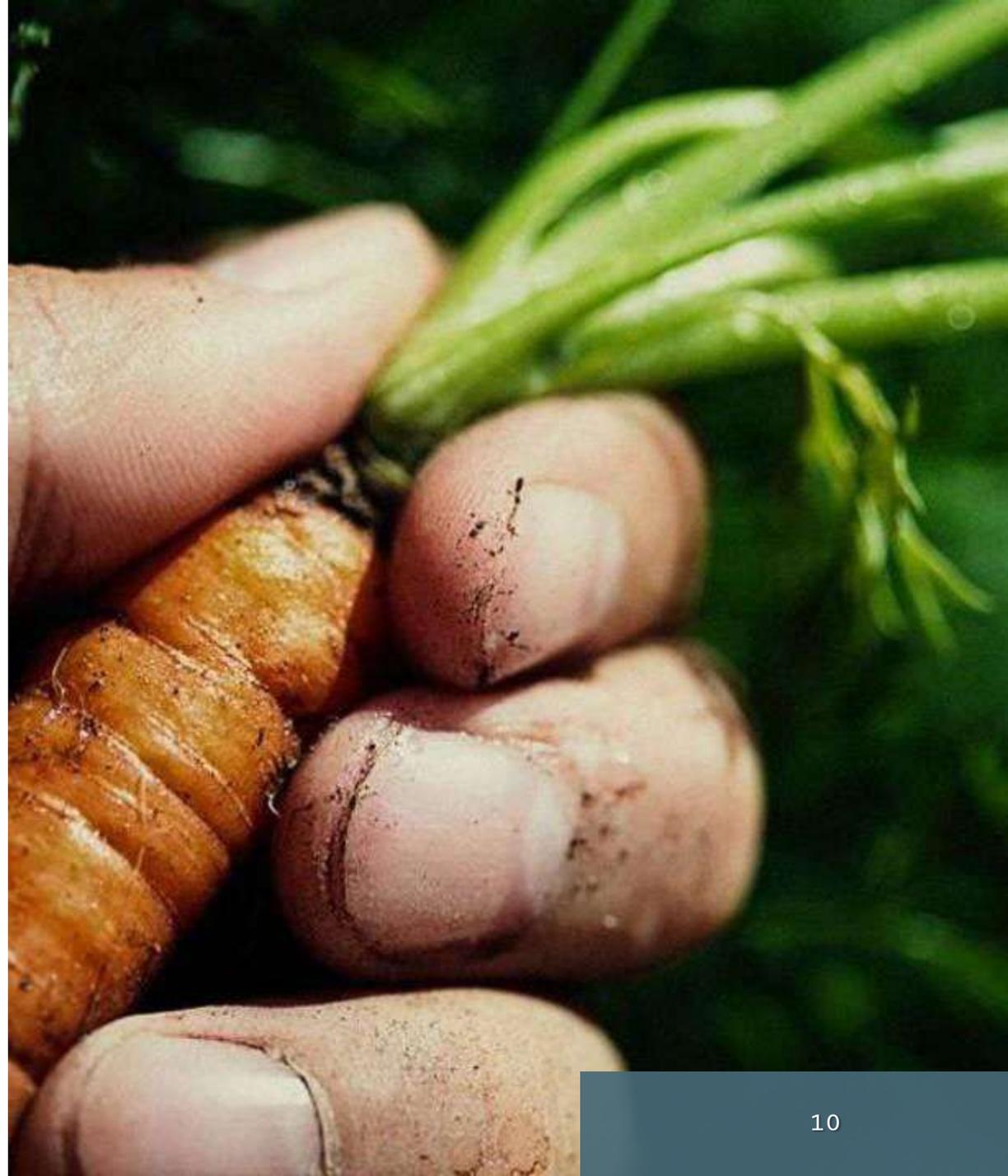
Perché si intravede una opportunità professionale

2

Per sfruttare nuovi spazi di mercato attuali e/o potenziali

3

Per ottenere migliori condizioni di lavori, di ritorno degli investimenti, di mercato ....



# OPPORTUNITA' PROFESSIONALE

1

DISPONIBILITA' DI  
MANODOPERA  
FAMIGLIARE

2

VISIONE  
IMPRENDITORIALE

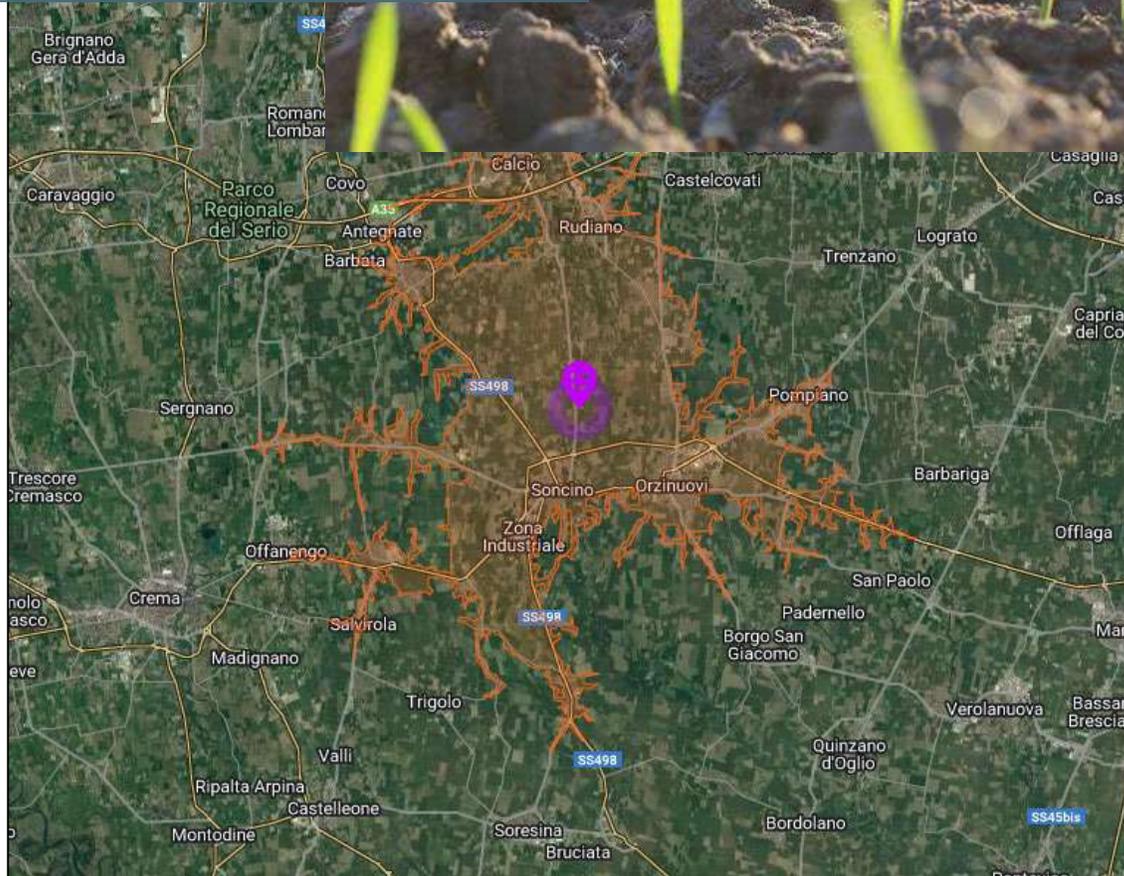
3

DISPONIBILITA' DI  
RISORSE

# ANALISI S.W.O.T



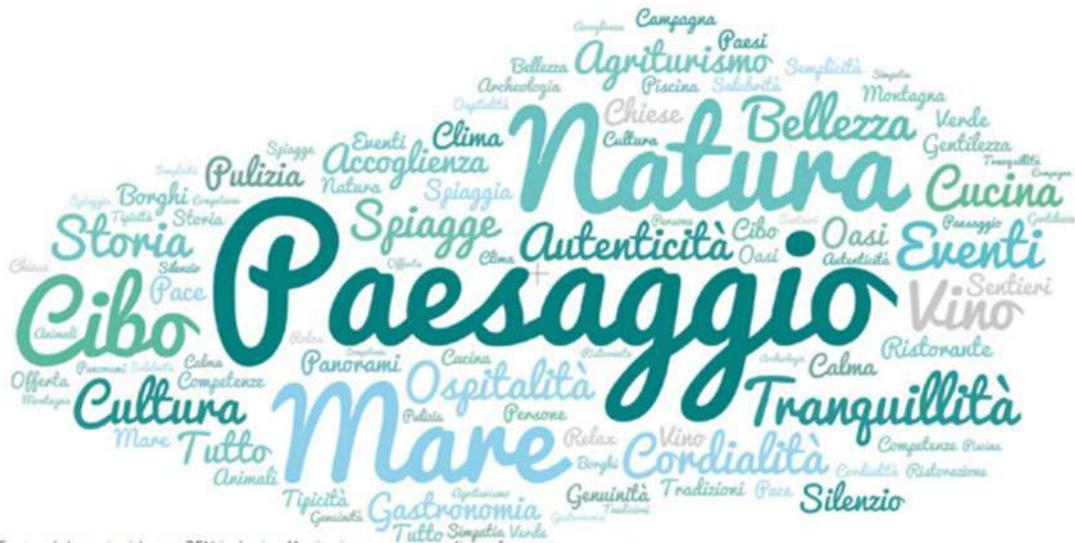
AD ESEMPIO:  
IL NOSTRO  
BACINO  
DI UTENZA



15 MINUTI DI AUTO  
DAL PUNTO DI INTERESSE

## AD ESEMPIO

Cosa cerca il consumatore in un agriturismo?



Fonte: elaborazioni Ismea-RRN indagine 'Agriturismo e aree rurali 2022'

## IN CONCLUSIONE

1. ASCOLTO DELL'AZIENDA
2. CONOSCENZA
3. PIANIFICAZIONE

## **4. ASCOLTO DELL'AZIENDA**

GRAZIE

Perito Agrario  
**Angelo Chiminelli**

333.6839199

[info@studiochiminelli.it](mailto:info@studiochiminelli.it)